

K pronájmu, Byt 2+kk, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4306260 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

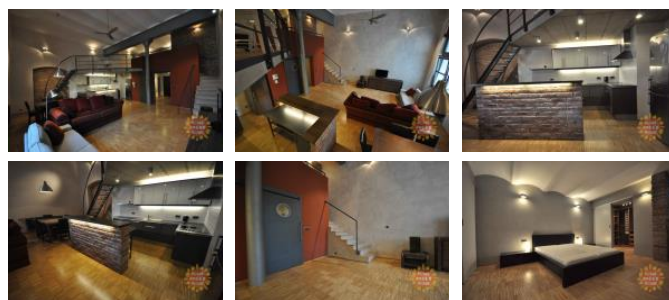
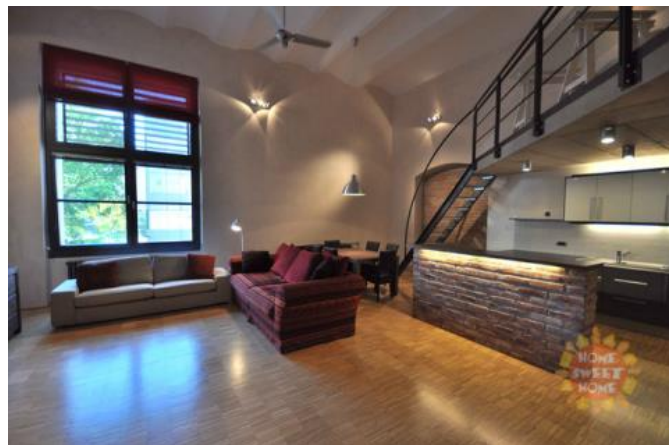
38 000 K

Lokalita:
Praha 7

Luxusní zařízený loft k pronájmu 2+kk (114m²) s 5m vysokým stropem se nachází v prvním patře cihlové budovy s výtahem v ulici Na Manínách, Praha 7, Holešovice. Byt se nachází ve zrekonstruované budově bývalého pivovaru se 40 byty a je situován v kídle budovy s pouhými 6 byty, což zajišťuje klid a soukromí. Jedná se o originální byt s industriálními prvky jako klenutý strop, ocelové nosníky, odhalené cihlové zdi z pivovaru, odhalené betonové stropy, prmyslový stropní ventilátor a další. V bytě je šatna, komora, v suterénu možnost pronájmu sklepní kóje (2.000,-K /m² s). Apartmán disponuje vysokorychlostním internetem a satelitní a kabelovou televizí [O2, UPC], pračka a samostatná sušička je samozřejmostí vybavení. Kuchyňský kout je vybaven elektr. spotřebiči - lednice, mrazák, sporák, trouba, myčka. Dům má 24-hodinovou ostrahu, bezpečnostní kamery. K bytu patří parkovací stání za měsíčně poplatek 3.000K. V okolí je výborná dopravní dostupnost - 3 minuty chůze od tramvajových zastávek - U Prhon, Dlnická, Ortenovo náměstí a Maniny. Jedna tramvajová zastávka od vlakového nádraží Holešovice, v těsné blízkosti hlavní severojižní magistrály. Nachází se pár metrů od jedné z hlavních holešovických křižovatek. Součástí komplexu je supermarket Albert a DM drogerie, dále restaurace a kavárna. Krátkodobé parkování pro hosty je k dispozici přímo před budovou, stejně jako dlouhodobé parkování v podzemních garážích.

Byt je dostupný k pronájmu od 1. března.

ID inzerátu ESO:	4306260
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	78123
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vlada

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz