

K pronájmu, Byt 2+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388419 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme pronájem zděného bytu s terasou a garáží v klidné a žádané lokalitě U Lučního jezu, v docházkové vzdálenosti do centra Č. Budějovic.

Byt je dispozičně řešený jako 2+kk o celkové ploše 83,7 m2. Podlahová plocha je 57 m2, součástí bytu je terasa s jižní orientací o výměře 24,5 m2, sklep 2,3 m2 a prostorná garáž (21 m2) umístěná v suterénu domu.

Dispozice a vybavení bytu: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, ložnice, koupelna s vanou a s WC. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), jídelním stolem se židlemi, sedací soupravou, konferenčním stolem, šatní skříň, postelí a komodou. Orientován je na jih a západ. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Pronájem je možný dlouhodobě, majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků, byt je vhodný pro 2 osoby. Kauce dva měsíční nájem, nájemné činí 19.500,- Kč/měsíc + zálohy na energie 4.400,- Kč/měsíc/2osoby. Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Předností bytu je zejména prostorná, jižně orientovaná terasa a prostorná garáž, dále pak umístění v klidné, žádané lokalitě u řeky Vltavy s výbornou dostupností do centra města. V případě zájmu kontaktujte asistentku makléře, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388419
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	433545
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Lexová**

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz