

K pronájmu, Byt 2+kk, 105 m2

islo inzerátu (ID): 4309338 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

16 250 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k pronájmu v novostavbě v Jaroměři, bytovou jednotku o dispozici 2+kk, ul. Josefa Šímy 995, část Pražské Pěkné ul. Byt se skládá ze vstupní chodby s vestavěnou skříň a botníkem, moderní kuchyňským zázemím v bílém lesku. (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, granitový dřez, myčka, vestavná mikrovlnná trouba). Obývací část s optickým internetovým připojením, předokenními rolety s elektronickým ovládním, vnější rolety a se vstupem na terasu se zahrádkou o ploše 45 m2. Samostatný nepřechází pokoj. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlo, samostatná toaleta. LED osvětlení v celém bytě. Celková plocha bytu 105 m2. Součástí pronájmu je i sklepní kóje a parkovací místo na pozemku. Jednotka se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu chodby (vlakové a autobusové nádraží, nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 3 km., obchody, kadeřnictví, kavárna, restaurace, banka, dětské hřiště). Do centra města se lze dostat chodby za 10 minut. Nedaleko se pak nachází napojení na Labskou cyklostezku. V obci banky, školy, školky, divadlo, knihovna, městské parky, atd. Bytový dům s energetickou náročností třídy "B", velmi příznivé ceny za energie. Cena měsíčního nájmu činí 16.250 K + celkové služby 3.300 K, vratná kauce 32.500, provize RK jeden nájem. Pokud hledáte výjimečné bydlení neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás nemovitostí provedeme. Doporučíme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4309338
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	0801
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	45 m2
Zastavěná plocha:	851 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz

TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101**Jarom**

Web:

www.totureality.cz