

## K pronájmu, Byt 2+kk, 103 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4259075 Datum vydání: 23.07.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme Vám k pronájmu nadstandardní designový byt 2+kk o výměře 103 m<sup>2</sup> s balkonem 2 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci v roce 2015 ve 4. patře cihlového domu z roku 1907 v tiché blízkosti oblíbeného Vršovického bulváru Kodaškové ulice s množstvím bister a kaváren. Dům prošel kompletní rekonstrukcí s použitím nadstandardních materiálů. Byt se sestává z prostorné předsíně. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Dveře mezi předsíní a kuchyní a obývacím pokojem jsou dřevěné posuvné. V kuchynském koutku je umístěna kuchyňská linka se spotřebiči, varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou. Obývací pokoj s balkonem je orientovaný do klidné jednosměrné ulice na východ. V obývacím pokoji i v ložnici jsou nová zvuková a tepelněizolační dřevěná špaletová okna. Ložnice je orientována do klidného a tichého vnitrobloku s orientací na západ. V ložnici se dřevěná okna je umístěna vestavná šatní skříň po celé straně. Na podlaze v obývacím pokoji a ložnici je položena žlutá koberce. V koupelně je umístěno umyvadlo, sprchový koutek, el. bojler zajišťující ohřev vody a vytápění bytu. Nájemné 25.000 K, + služby 1.500 K + cca 5.000 K el. energie přehlášena na nájemce (vytápění a ohřev teplé vody), kauce 25.000 K, provize 25.000 K + DPH. Parkování je veřejné před domem na ulici.

ID inzerátu ESO:	4259075
Inzerát aktualizován:	23.07.2024
Inzerát vydán:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	6644340
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Bojler
Vytápění:	Lokální elektrické
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Lednice
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	40 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	205 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Nečekal**

Tel:

**608708317,**

Email:

**necekal@npreality.cz**
**SPS správa**
**nemovitostí s.r.o**

Tel:

**+420 245 001 321**

Adresa:

**Perucká 2482/7, 12000**
**Praha 2 - Vinohrady**

Web: