

K pronájmu, Byt 2+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424710 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

22 200 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Pronájem luxusního podkrovního bytu 2+kk s terasou | Čeladná

VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v samotném centru obce Čeladná.

Byt zaujme především svou velkorysou rozlohou, vzdušností, množstvím přirozeného světla a vysokým standardem provedení. Kompletní luxusní rekonstrukcí prošel nejen samotný byt, ale také objekt, ve kterém se nachází.

Díky orientaci bytu na tři světové strany působí interiér mimořádně světlým a otevřeným dojmem. Podkrovní charakter společně s nadstandardní výměrou vytváří bydlení, které svou prostorností výrazně převyšuje běžné byty o dispozici 2+kk.

DISPOZICE A VÝMĚRY

Celková plocha včetně schodiště vedoucího do bytu činí přibližně 100 m².

- celková plocha včetně schodiště: 100 m²
- plocha bez schodiště: 95 m²
- plocha v čisté světlé výšce včetně schodiště: 89 m²
- plocha v čisté světlé výšce bez schodiště: 84 m²
- terasa za domem: 25 m²

Součástí pronájmu je tedy také prostorná terasa o výměře přibližně 25 m², umístěná za domem, která poskytuje další prostor pro odpočinek a venkovní posezení.

INTERIÉR A VYBAVENÍ

Dominantou obytného prostoru je kuchyňská linka vyrobená na míru, která je vybavena vestavnými spotřebiči a praktickými prvky pro každodenní komfort.

Kuchyň nabízí:

- indukční varnou desku,
- myčku nádobí,
- digestoř,
- granitový dřez,
- lednici.

Koupelna je řešena moderně a disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Velkým benefitem bytu jsou také tři balkonové dveře. Po jejich úplném otevření vzniká příjemné propojení interiéru s okolím, přičemž bezpečnost zajišťuje elegantní skleněné zábradlí. Toto řešení přináší do bytu maximum denního světla a ještě více



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

podporuje jeho vzdušný charakter.

Vedle samotného bytu se nachází také technická místnost a prostorný úložný prostor, díky kterému není nutné zatěžovat obytnou část sezónními nebo méně používanými věcmi.

LUKALITA - ČELADNÁ

Jednou z hlavních předností nabídky je samotná lokalita. Nemovitost se nachází v centru Čeladné, jedné z nejvyhledávanějších obcí v Beskydech.

Čeladná nabízí kombinaci kvalitní občanské vybavenosti, dobrého dopravního spojení a bezprostřední dostupnosti beskydské přírody.

V obci je k dispozici:

- základní škola a mateřská škola,
- obchody s potravinami,
- praktický lékař,
- dětská ambulance,
- stomatologická péče,
- lékárna,
- pošta,
- restaurace a další gastronomické provozy,
- vlakové i autobusové spojení,
- sportovní a volnočasové možnosti.

Vlaková stanice Čeladná leží na Ostrava - Valašské Meziříčí, takže lokalita nabízí spojení směrem na Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek-Místek i Ostravu.

Orientační dojezdové vzdálenosti z Čeladné:

- Frýdlant nad Ostravicí - cca 4 km
- Frýdek-Místek - cca 15 km
- Ostrava - cca 35 km

Čeladná je tak vhodná i pro nájemce, kteří chtějí bydlet v atraktivním prostředí Beskyd, ale zároveň potřebují pravidelně dojíždět za prací do okolních měst.

FINANČNÍ PODMÍNKY

- Měsíční nájemné: 22.200 Kč
- Zálohy na služby: cca 4.500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 44.400 Kč
- Provize RK: 22.200 Kč + DPH

PODMÍNKY PRONÁJMU

Majitel hledá především spolehlivého a bonitního nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem.

Požadováno je:

- zaměstnání nebo podnikání jako OSVČ,
- bezdlužnost,

- čistý trestní rejstřík,
- spolehlivost a řádné plnění nájemních povinností,
- zájem o dlouhodobé bydlení,
- sjednání pojištění odpovědnosti prostřednictvím finančního poradce společnosti VÁŠ KONZULTANT.

PRO KOHO JE BYT IDEÁLNÍ?

Tato nabídka je vhodná především pro nájemce, kteří nehledají pouze standardní byt 2+kk, ale chtějí prostorné, moderní a reprezentativní bydlení v atraktivní části Beskyd.

Velkorysá výměra, kompletní rekonstrukce, kuchyňská linka na míru, terasa, technické zázemí, dostatek úložného prostoru, orientace na tři strany a samotná poloha v Čeladné vytvářejí nabídku, která se na trhu objevuje jen zřídka.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424710
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	1338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	1m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	100 m2