

## K pronájmu, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4430731 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

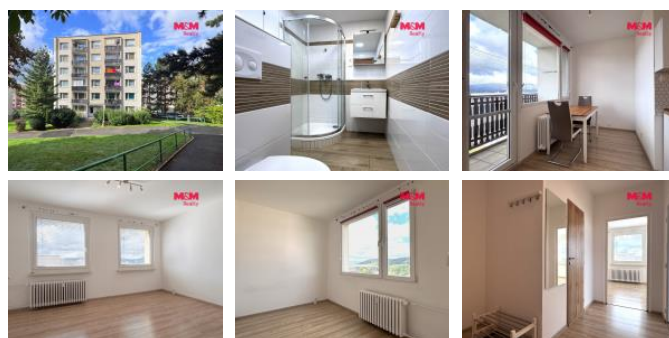
**12 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Bydlení, kde máte město po ruce, ale doma chcete mít klid. Právě takový je tento světlý byt 2+1 umístěný v posledním podlaží revitalizovaného domu, navíc po rekonstrukci a na Severní Terasě v ulici Jana Zajíce! Čistý, příjemný interiér, moderní kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a balkon s výhledem dávají bytu přesně to, co od nového domova čekáte – nastěhovat se a začít bydlet. Velkým benefitem je lokalita. Severní Terasa patří mezi nejvyhledávanější části Ústí nad Labem a tady máte skutečně vše nablízku – MHD, obchody, školy, školky, nemocnici, sport i zeleň. Auto tak často může zůstat stát. Nájemné činí 12.000 Kč/měs., zálohy na služby (teplo, teplá a studená voda) 3.160 Kč pro 2 osoby. Vratná jistota 25.000 Kč. Podmínkou pronájmu je čistý insolvenční a exekuční rejstřík. Přijďte se podívat – tenhle byt na fotografiích vypadá dobře, ale výhled a bydlení v něm si stejně nejlépe užijete naživo! Těšíme se na prohlídku! Alena Kopecká a Martin Bálek

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4430731     |
| Inzerát vydán:        | 17.09.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900950521   |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 54 m2       |
| Kód zakázky:          | 950521      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alena Kopecká**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**