

K pronájmu, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4414575 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

 Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu slunný byt 2+1 s lodžii o celkové výměře 62 m², situovaný ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Severní Terasa, ul. Jizerská. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyní s jídelním koutem a výhledem do zeleně. Jádru je již zděné s šikovním prostorem pro pračku i sušičku. Úložné místo poskytuje i velká šatna v zádveří. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč, záloha na služby (teplo, TUV, SUV) pak činí 3.400 Kč pro 2 osoby. Elektřinu a plyn si nájemce hradí sám. Vratná kauce je 25.000 Kč, odměna RK ve výši jednoho nájmu.

Majitel preferuje pracující zájemce bez negativních záznamů v registrech. Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

ID inzerátu ESO:	4414575
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900949281
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m ²
Kód zakázky:	949281



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Hamplová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz