

K pronájmu, Byt 2+1

Číslo inzerátu (ID): 4411065 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

11 300 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte bydlení, kde nebudete řešit parkování a zároveň budete mít vše potřebné na dosah?

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem. Velkou výhodou je balkon orientovaný do zeleně a samostatná garáž s elektřinou přímo za domem, která je součástí pronájmu.

Byt disponuje dvěma prostornými pokoji s krásnými zachovalými parketami, samostatnou kuchyní s modernější kuchyňskou linkou, zděnou koupelnou s vanou a toaletou. Praktickým benefitem jsou rozměrné vestavěné skříně v chodbě, díky kterým získáte dostatek úložného prostoru.

Dům je udržovaný, se zrekonstruovanými společnými prostory. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a milovníci procházek, běhu či cyklistiky ocení blízkost cyklostezky podél řeky Labe.

Nájemné včetně garáže je 11.300 Kč/měsíc + zálohy 3.200,-Kč na 2os.

Vratná kauce: 22.000 Kč.

Provize RK: 11.300 Kč.

Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

V případě zájmu se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4411065
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945923
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m ²
Kód zakázky:	945923



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eliška Galová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz