

## K pronájmu, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4402569 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu. Byt disponuje praktickou dispozicí a je ideální pro jednotlivce i pár. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, vhodný pro uskladnění v cívce. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje regulaci spotřeby dle vlastních potřeb.

Velkou výhodou je klidný a pečlivě udržovaný vnitroblok se zahradou, který je k dispozici obyvatelům domu a nabízí příjemné místo k odpočinku i posezení. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti Vinohradské nemocnice, jen pár minut chůze od stanice metra Želivského. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb.

Nájemné činí 23 000 Kč měsíčně, služby včetně elektřiny pro dvě osoby jsou stanoveny na 3 500 Kč. Kauce je ve výši 23 000 Kč. Byt je k dispozici od července.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4402569
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900941217
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941217



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Švarc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**