

## K pronájmu, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4359721 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme k pronájmu nádherný byt 2+1 o celkové rozloze 52,7 m<sup>2</sup> v klidné části Bukov, ulice 17.listopadu. Byt se nachází 4.nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. čeká vás prostorný a světlý interiér po kompletní rekonstrukci, v němž se nechozí přes pokoj. Dominantou bytu je krásná koupelna se sprchovým koutem. K bytu náleží balkon, který nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí. Kuchyňská linka bude brzy dodána, což vám umožní si ji zařadit podle vlastních představ. Perfektní lokalita nabízí klid a pohodlí, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a moderní bydlení. Neváhejte a přijďte se podívat osobně! Nájemné činí 13.000.K bez služeb, tzn. teplá, studená voda, teplo, osvětlení, spotřeba atd, které činí na jednu osobu cca 2 až 3.000,-K, každá další o 500,-K více. Elektřinu si hradí nájemce sám na sebe. Vratná jistota majiteli činí 26.000,-K. Provize pro RK je 13.000,-K.

ID inzerátu ESO:	4359721
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920176
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	920176



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Soňa Piňanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**