

## K pronájmu, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4302090 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 400 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme vám k pronájmu tento vymazlený byt 2+1 s balkonem v centru Ústí nad Labem.

Bytová jednotka po úplné rekonstrukci čeká na svého prvního nájemníka. Jsou zde příjemné a tiché vinylové podlahy, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba), ve zděné koupelně čeká walk-in sprchový kout, samozřejmě je i práčka. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu, kdy její sousední bytové jednotky obklopují a "izolují". Vytápění bytu je řešeno dálkově. Velkou výhodou je, že všechny služby jsou v blízkosti bytu (nádraží, obchody, úřady, ...).

Msítní nájemné činí 13.400 K + zálohy na služby 2.500 (pro jednu osobu) + záloha na elektřinu. Kauce 2 měsíční nájem. Odměna RK ve výši 1 nájem. Majitel požaduje zájemce s pracovním poměrem a bez záznamů v registrech.

ID inzerátu ESO:	4302090
Inzerát vydán:	04.01.2025
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	900895126
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895126



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Hamplová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**