

## K pronájmu, Byt 2+1

íslo inzerátu (ID): 4263362 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Zprostředkujeme Vám pronájem bytové jednotky s balkonem, disponuje řešené jako 2+1, o užitné ploše 51,6 m<sup>2</sup> plus plocha balkonu. Byt se nachází ve třetím patře třípatrového cihlového domu bez výtahu, nacházejícího se v ulici Šilova, Praha 6 – Veleslavín.

Bytová jednotka prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, byla položena nová vinylová podlaha v kuchyni a v chodbě, byly repasovány vodní a elektrické parkety v ložnici a v obývacím pokoji. V kuchyni byla nainstalovaná nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a samostatnou lednicí s mrazákem, v chodbě je umístěna vestavná skříň na míru. Rekonstrukcí prošla i toaleta a koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a pračkou.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem do ulice a s orientací na jihozápad, orientace ložnice a kuchyně je na severovýchod. Obývací pokoj je přechází s ložnicí, která je zároveň přechází s kuchyní, je ale možnost dveře mezi ložnicí a obývacím pokojem uzavřít a tím vzniknou dva nezávislé pokoje. V bytě je zavedena telefonní přípojka s možností instalace kabelové televize a internetu. Topení je dálkové a k bytové jednotce patří i sklep o ploše 1,6 m<sup>2</sup>. Dům prošel rovněž kompletní rekonstrukcí, byla zateplená fasáda, instalována nová okna a vstupní dveře do domu.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v této lokalitě na vynikající úrovni, v docházkové vzdálenosti se nachází Základní škola, Mateřská škola, která je hned za domem, dětské hřiště, pošta, lékárna, supermarket, obchody a restaurace. Jenom 6 minut pěšky od domu je vzdálená stanice metra „A“ Petřiny a zastávka tramvaje Petřiny (Tram. č. 1, 2, 7, 91 a 96) nebo autobusu (Bus. č. 191, 168, 164, 108 a 910).

V případě, že hledáte k pronájmu bytovou jednotku, po rekonstrukci, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a dopravní dostupností, tak Vám mohu tuto bytovou jednotku upřímně doporučit! Nájem činí 16.000,- Kč/měsíc + poplatky ve výši 5.000,- Kč/měsíc včetně zálohových plateb na elektřinu a plyn.

ID inzerátu ESO:	4263362
Inzerát vydán:	18.07.2024
ID zakázky v RK:	5815070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Ullmann**

Tel:

**774 427 722, 774 427 722**

Email:

**ullmann@ullmannreal.cz**

**Ullmann - real**

Tel:

**+236 075 701, +420 236**

**075 702, +420 236 075 703**

Adresa:

**Štefánikova 203/23, 15000**

**Praha 5 - Smíchov**

Web:

**www.ullmannreal.cz**

Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Lednice, Pračka
Balkón:	ANO