

K pronájmu, Byt 2+1, 99 m²

íslo inzerátu (ID): 4309673 Datum vydání: 25.02.2025

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha 10

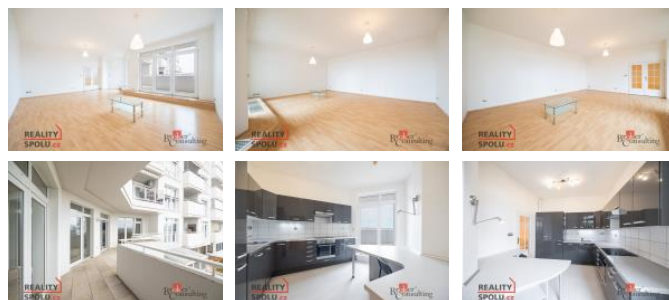
Dlouhodobý pronájem opravdu nadstandardně prostorného bytu s obrovskou terasou, šatnou, a parkovacím stáním v garáži. Byt je situován v bytovém domě s recepcí a správcem ve tvrti známé jako Zahradní město (součást Záběhlice, Praha 10). Z terasy bytu je pěkný výhled na jih, do údolí potoka Botiče s Hamerským rybníkem a známým sportovním areálem s restaurací. Jedná se o naprosto klidnou lokalitu, asi 10 minut jízdy k metru Pankrác, Skalka, a/nebo Strašnická. Díky blízkosti Městského Okruhu jste prakticky všude po Praze zhruba do půl hodiny.

Byt je dispozici řešen jako 2+1 – je tedy vhodný nejlépe například pro pár – dvojici – náročnější na prostor. A toho v bytě rozhodně není nedostatek: jenom obývací pokoj má úctyhodnou výměru bezmála 38 m², tedy asi jako solidně koncipovaný byt 1+1. Dále v bytě najdeme prostornou ložnici, vzdušnou halu/chodbu, dále velmi rozměrnou koupelnu, separátní toaletu s pedikúrou, a v neposlední řadě šatnu. Kuchyň je umístěna v samostatné místnosti, a co je důležité – všechny hlavní místnosti bytu mají pěkný vstup na terasu! Pokud jde o komfort, za zmínku stojí služby recepce, která jednak zvyšuje bezpečnost v domě, a poskytuje nájemcům i jiné služby – například sbírání balíků a zásilek.

Byt je situován v pěším, nicméně to je ze strany ulice; tím, že dům je v kopci, tak všechna okna bytu jsou reálně na kolik pater nad terémem. Ve větším suterénu domu je v halové garáži k bytu příslušné jedno parkovací místo. Cena nájemného 26.000 K nezahrnuje právo parkování – to je k dispozici za poplatek 2.000 K měsíčně. Poplatky za domovní služby včetně vytápění a zálohování 4.500 K měsíčně, k tomu je nutné počítat s nákladem min. 1.000 K /m² s. za elektřinu (odber bude proveden na nájemce).

Hledáme spolehlivého nájemce s možností nastoupení v průběhu března 2025. Neváhejte se objednat na prohlídku bytu. Příští prohlídkové dny jsou: pátek 28.2., 11–13 hod., 19–20 hod., a úterý 4. 3. 16–18 hod.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4309673 |
| Inzerát aktualizován: | 25.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 07.02.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 99 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 99 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
