

## K pronájmu, Byt 2+1, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4313269 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 200 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v os.vl., dispozice 2+1, o velikosti celkové plochy 95 m2, nacházející se ve 2.p.cihlového domu naproti hotelu Imperial na ulici Tyršova v Moravské Ostrav . Byt v moderním pojetí v samotném centru na okraji p ší zóny, velice prostorné a vzdušné místnosti, áste n vybaven základním nábytkem a za izovacímí p edm ty (kuchyn v . vestavných spot ebi , lednice, my ka, dále v obývacím pokoji seda ka, v ložnici vestavné šatní sk ín , manželská postel, apod.). Byt má spousty úložných prostor v podob komory a šatny, je sv tlý, bude nov vymalován a k dispozici od 1.4.2025. Je zde také možné vytvo ení garantovaného parkovacího stání za úplatu p ímo p ed vchodem nebo op t garantovaného parkování cca 300m od domu za p íznivých finan ních podmínek. P íjemné moderní bydlení v centru m sta s naprostým komfortem dle vlastních požadavk . Doporu ují prohlídku.

M sí ní náklady na bydlení v .služeb íní 17.659 K + elekt ina

zahrnuje: nájemné, služby (zálohy pro 1 os.), ostatní služby domu a pojišt ní domu

nezahrnuje: zálohy na elekt inu (oh ev TUV)

Energie bude p epsána p ímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 35.000,- K . (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít p ípraveno:

nájem v .služeb ve výši 17.659 K

vratnou kauci 32.000 K

provizi za zprost edkování 14.200 K + DPH

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náro nosti budovy, zákonná povinnost nám na izuje uvád t v inzerci energetickou náro nost budovy t ídy G - mimo ádn nehospodárná.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zden k Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4313269
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	25101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2