

K pronájmu, Byt 2+1, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413773 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem prostorného bytu 2+1, 93 m2, centrum Ostravy – u Husova sadu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 93 m2, situovaný v atraktivní lokalitě centra Ostravy, přímo u Husova sadu.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je přístup do koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje i kuchyně. Dominantou bytu je velký obývací pokoj, ze kterého se vstupuje do ložnice. Oba pokoje mají okna orientovaná na západ s výhledem do Husova sadu, díky čemuž jsou příjemně prosvětlené odpoledním sluncem.

Prostorná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Na kuchyň navazuje praktická spíž a malý balkon orientovaný do klidné zahrady ve vnitrobloku.

V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, v kuchyni je PVC a v koupelně s WC keramická dlažba.

Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler, který umožňuje efektivní kontrolu spotřeby elektrické energie. Vytápění je ústřední z domovní kotelny vybavené dvěma moderními kondenzačními kotle.

Měsíční náklady:

Nájemné: dle nabídky

Zálohy na služby: 4 000 Kč (voda, vytápění, úklid společných prostor)

Nájemce si na sebe přepisuje elektřinu a plyn.

Podmínky pronájmu

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a zájemce bez negativních záznamů v registrech dlužníků.

Pokud hledáte prostorné bydlení s výbornou dostupností všech služeb a zároveň v bezprostřední blízkosti zeleně Husova sadu, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Klíma

Tel:

+420 595 021 074

Email:

klíma@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4413773
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	18151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha zahrady:	100 m2