

## K pronájmu, Byt 2+1, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4406353 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**32 900 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

ID zakázky: M1115

GLJ Partners nabízí k pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 92 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Chodská, Praha 2 Vinohrady. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a prošel kompletní moderní rekonstrukcí, která zajišťuje komfortní a kvalitní bydlení.

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha: 92 m<sup>2</sup>

Patro: 2. NP

Nájemné: 32 900 K / m síc

Zálohy na služby: 2 600 K / m síc (pro 2 osoby)

Elektřina a plyn: hradí nájemce samostatně

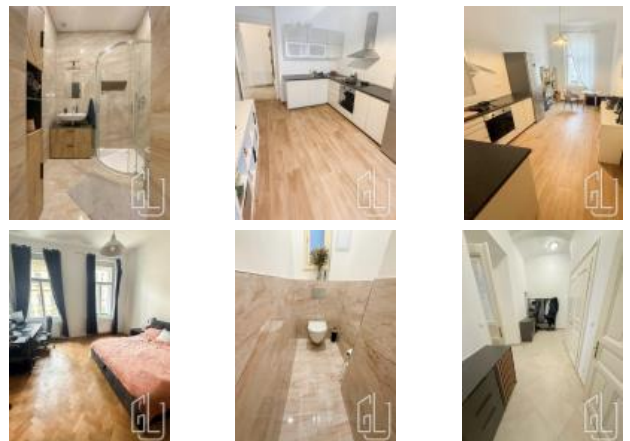
Plus provize RK

K nastavení: 01.05



Vybavení a dispozice:

Byt je po kompletní moderní rekonstrukci a nabízí velmi prostorné a praktické bydlení. Dispozice 2+1 zajišťuje oddělené místnosti s dostatkem soukromí. Byt nabízí promyšlenou a praktickou dispozici s oddělenými místnostmi. K dispozici je samostatná, plně vybavená kuchyně s jídelní částí. Obývací pokoj je rovněž oddělený a kompletně zařízený, včetně pohodlných pohovek a dalšího nábytku, který zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní život. Ložnice je situována samostatně a poskytuje klidné prostředí pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je oddělená. Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastavení.



Lokalita:

Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě Praha 2 Vinohrady. V okolí je kompletní občanská vybavenost, oblíbené parky a výborná dopravní dostupnost. V blízké vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Podbrad a Náměstí Míru, dále také I. P. Pavlova. V blízkosti jsou Riegrovy sady a Havlíkovy sady, které nabízejí možnosti odpočinku i sportovního vyžití.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406353           |
| Inzerát vydán:   | 27.05.2026        |
| ID zakázky v RK: | M1115-388         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 92 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 92 m <sup>2</sup> |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel  
Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-  
partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000  
Praha 1**

Web:

Podlahová plocha:

92 m<sup>2</sup>