

## K pronájmu, Byt 2+1, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): 4399269 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**32 900 Kč**

Lokalita:

**Praha 2**

ID zakázky: M1115

GLJ Partners nabízí k pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 92 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Chodská, Praha 2 Vinohrady. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a prošel kompletní moderní rekonstrukcí, která zajišťuje komfortní a kvalitní bydlení.

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha: 92 m<sup>2</sup>

Patro: 2. NP

Nájemné: 32 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 600 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina a plyn: hradí nájemce samostatně

Plus provize RK

K nastěhování: 01.05

Vybavení a dispozice:

Byt je po kompletní moderní rekonstrukci a nabízí velmi prostorné a praktické bydlení. Dispozice 2+1 zajišťuje oddělené místnosti s dostatkem soukromí. Byt nabízí promyšlenou a praktickou dispozici s oddělenými místnostmi. K dispozici je samostatná, plně vybavená kuchyně s jídelní částí. Obývací pokoj je rovněž oddělený a kompletně zařízený, včetně pohodlné pohovky a dalšího nábytku, který zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní život. Ložnice je situována samostatně a poskytuje klidné prostředí pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je oddělená. Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.



Lokalita:

Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě Praha 2 Vinohrady. V okolí je kompletní občanská vybavenost, oblíbené parky a výborná dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru, dále také I. P. Pavlova. V blízkosti jsou Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, které nabízejí možnosti odpočinku i sportovního využití.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399269           |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 92 m <sup>2</sup> |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel**

**Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 92 m2 |
| Podlahová plocha: | 92 m2 |