

## K pronájmu, Byt 2+1, 91 m2

íslo inzerátu (ID): 4399677 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**32 900 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt 2+1 o celkové podlahové ploše 91 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části pražských Vinohrad, v ulici Chodská.

Byt sestává z prostorné haly, kuchyně, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a komory s plynovým kotlem. Kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí a digestořem. Ostatní vybavení ve fotogalerii není součástí nájmu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu nenáleží žádný sklep. Byt bude volný k nastoupení od začátku června 2026.

Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze ze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: \*G (PENB nebyl dodán).

Nájemné: 32 900 Kč / m<sup>2</sup> síc.

Služby: 2 600 Kč / m<sup>2</sup> síc / 2 osoby.

Energie (elektrina a plyn): poplatek na nájemce.

Kauce: 35 500 Kč.

Provize RK: 32 900 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4399677
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	8156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**