

K pronájmu, Byt 2+1, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380188 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o podlahové ploše 91 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží historického domu ve velmi atraktivní části Vinohrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. V domě se nachází nádherná pozlacená štuková výzdoba, restaurované fládrované vstupní dveře do bytů a dále repliky historicky cenných mosazných svítidel společných prostor domu.

Dispozice bytu:

prostorná vstupní chodba, obývací pokoj částečně propojený se samostatnou kuchyní s jídelním prostorem, kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči (plynový sporák, trouba, mikrovlnka, myčka a lednice), ložnice, šatna, koupelna s vanou a toaletou, další toaleta samostatně.

Na podlaze jsou parkety, koberec a dlažba, vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a je zde možnost pronajmout si také parkovací stání za 5.000 Kč měsíčně.

K vybavení domu patří výtah pro automobily, elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronický protipožární systém v garážích, rozvod vysokorychlostního internetu, V dvorní části objektu na střeše garáží je vybudována terasa se zahradou.

Příjemné bydlení ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil.

Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy.

Stanice tramvaje 2 minuty od domu, stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Náměstí míru je vzdálené 5 minut volnou chůzí.

ID inzerátu ESO:	4380188
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	78825
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobias

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz