

## K pronájmu, Byt 2+1, 91 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291387 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 000 K**Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 2 + 1, v klidné části Lýsek, místní části m. sta P erov. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu. Plocha bytu je 65 m<sup>2</sup>, k dispozici jsou dva prostorné sklepy o výměrách 5 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>. Výhodou tohoto bytu jsou prostorné pokoje i kuchyně. Nabízený byt je po rekonstrukci. V bytě jsou nově položeny podlahy z PVC, v koupelně s vanou a na samostatném WC je položena dlažba. V kuchyni je nová kuchyňská linka, vaření je možné na elektrickém sporáku. Byt je vytápěn elektrickými p. ímotopy, po dohodě s majitelem je možné si v obývacím pokoji instalovat krbová kamna. Teplou vodu ohřeje nový elektrický bojler o velikosti 65 l.

Nájemník dále může v ceně nájmu využívat zahrádku o ploše cca 90 m<sup>2</sup>. Další výhodou je možnost parkování přímo u domu. V případě zájmu bude možné za úplaty možné využívat další nebytové prostory u domu.

Skvěle disponuje řešený byt v zajímavé a klidné lokalitě, s dobrou dostupností do m. sta P erova, v blízkosti nákupního centra. Byt je ihned k dispozici, majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Podmínky: Nájem: 10.000 K + zálohy na energie: 3.000 K. Je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

ID inzerátu ESO:	4291387
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	24504
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	91 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	242 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Nezhyba**

Tel:

**725720000**

Email:

**nezhyba@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**