

K pronájmu, Byt 2+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384811 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Zprostředkuji Vám pronájem prostorného a částečně zařízeného bytu dispozice 2+1, o výměře 90 m2, na pražských Vinohradech, v domě na rohu ulic Kolínská a Vinohradská. Tento krásný byt prošel před 3 lety kompletní, ale citlivou rekonstrukcí, původní prvky bytu tak zůstaly zachovány. Nově je také byt vybaven klimatizací. V bytě oceníte prostornou kuchyni, s krásnou kvalitní kuchyňskou linkou ve vyšším standardu, vč. vestavných spotřebičů.

Dominantou bytu je rohový obývací pokoj, přístupný jak z kuchyně tak z ložnice. Ložnice je prostorná a kompletně vybavena nábytkem. Z ložnice je vstup na malý balkón. Oba pokoje mají dubovou parketovou podlahu. V koupelně je prostorný sprchový kout, WC s malým umyvadlem je umístěno samostatně. Součástí bytu je technická místnost s pračkou. Na vstupní předsíň navazuje prostorná hala, vybavená šatní skříní a botníkem. Vytápění a ohřev teplé vody v bytě zajišťuje kondenzační plynový kotel. Byt je situován ve 2. patře domu s výtahem a má okna jak do ulice Kolínské, tak i Vinohradské. V místě výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Radhoštská 1 minuta chůze, stanice metra Jiřího z Poděbrad či Flora (trasa A) cca 7 minut pěšky. Současně dobrá občanská vybavenost: OC Flora, kino, obchody, restaurace, fitness, plavecký bazén Olšanka v docházkové vzdálenosti. Na revitalizovaném náměstí Jiřího z Poděbrad možno navštívit sezonní trhy či kulturní akce. Byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 1.500 Kč/osoba + přepis plynu a el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. NELZE na spolubydlení či krátkodobé pronájmy typu airbnb.

ID inzerátu ESO:	4384811
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	18827
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/