

K pronájmu, Byt 2+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346912 Datum vydání: 30.07.2025

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

Děčín

V exklusivním zastoupení klienta nabízíme k pronájmu prostorný slunný byt 2+1 v žádané a klidné lokalitě města Varnsdorf. Byt se nachází v centru Varnsdorfu v cihlovém domě ve III. nadzemním podlaží. Celková užitná plocha bytu činí 90 m², výhodou je vlastní plynový kotel s ohřevem vody, vana a balkon. Byt je vybavený novou kuchyňskou linkou, troubou a digestoří. Měsíční náklady na bydlení: nájem činí 9.000 Kč, záloha na elektřinu Kč 1.500 Kč, záloha na plynové vytápění Kč 3.500, voda 600 Kč na osobu. Energie se přepisují na nájemce. Provize RK je jeden měsíční nájem a vratná kauce je 9.000 Kč. Parkování je dostupné bez problému vedle domu směrem k hlavní silnici. Vlastník preferuje nekuřáky /není podmínkou/.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v příjemném prostředí se vším, co potřebujete ke komfortnímu bydlení, a to vše, v pěší vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti.

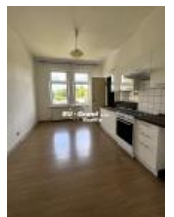
Bydlení v tomto bytě je ideální pro ty, kteří hledají klidné zázemí, čistotu a pohodu.

Rádi pro vás zajistíme prohlídku. Nejprve nám však něco o sobě napište na email.

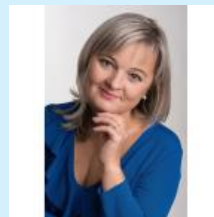
Zájemce bude majitel vybírat výhradně prostřednictvím e-mailu. Napište, prosím, pár slov o sobě – čím se zabýváte, v kolika lidech byste chtěli bydlet a informaci o tom, kdy byste se mohli nastěhovat. Pouze pro zájemce, kteří nefigurují v žádném rejstříku dlužníků. Smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu určitou. V případě pravidelného měsíčního placení nájemného, není problém smlouvu prodloužit na dobu neurčitou.

Kontaktujte nás pro více informací a možný termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4346912
Inzerát aktualizován:	30.07.2025
Inzerát vydán:	17.07.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz