

K pronájmu, Byt 2+1, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384905 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

,

Základní informace:

Dispozice: 2+1?

Celková užitná plocha: 89 m²

Podlahová plocha bytu 78 m²? + 11 m² prostor pod schody vč. schodiště

Umístění: 1. patro novostavby rodinného domu (rok 2024)?

Orientace: sever – jih – západ?

Stav: novostavba, vynikající dobrý stav?

Dostupnost: prohlídky budou probíhat od 1.3.2026

Popis nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k pronájmu prostorný a světlý byt situovaný v patře moderní novostavby rodinného domu. Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici na okraji Holyně, přímo u vstupu do přírodní lokality Prokopské údolí.

Byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a bezprostředního kontaktu s přírodou.

Dispozice bytu:

Bytová jednotka zabírá celé 1. patro domu a nabízí:

prostornou halu s novou kuchyňskou linkou

jídelní část (stůl + 4 židle)

samostatnou toaletu

koupelnu s vanou

dva velké podkrovní pokoje

Samostatný přístup do domu, společná část vstupní chodby pro majitele a nájemce, možnost využití úložných prostor (vestavěná skříň, prostor pod schodištěm).

Vybavení a standard:

kvalitní vinylové podlahy

podlahové vytápění

klimatizace v obou pokojích

LED osvětlení

hliníková okna s izolačním trojsklem

střešní okna zn. Velux

žaluzie a sítě proti hmyzu

datové rozvody (TV / internet) v pokojích

zabezpečovací zařízení

Kuchyňská linka:

Moderní kuchyň je vybavena spotřebiči:

lednice s mrazničkou

plně integrovaná myčka (60 cm)

indukční varná deska

horkovzdušná trouba

vestavěná digestoř

Koupelna:

vana

umyvadlo se skříňkou

přípojka na pračku

otopný žebřík



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

zrcadlo s osvětlením

Technologie domu:

vytápění a ohřev vody přes tepelné čerpadlo

fotovoltaická elektrárna (FVE)

Parkování:

parkování 1 vozu na pozemku pod uzamčením

další parkování na ulici před domem

Lokalita:

Holyně nabízí klidné rezidenční bydlení s výborným napojením na centrum:

autobusová zastávka cca 300 m od domu (směr Barrandov / Chuchle)

vlaková zastávka Holyně – rychlé spojení na Smíchovské nádraží (metro B)

tram zastávka ca. 10 min

kompletní občanská vybavenost na Barrandově

V blízkosti mj. naleznete:

Prokopské údolí

nákupní centrum (Kaufland – cca 3 minuty autem)

Aquapark Barrandov

Platební podmínky:

Služby komplet (paušál): 8.000 Kč / měsíc nezúčtovatelné, pevná sazba? (topení, voda, elektřina, internet, odpad atd.)

Jistota (kauce): 60.000 Kč

Další informace:

byt je určen pro max. 2–3 osoby

možnost úpravy dispozice na 3+kk

ID inzerátu ESO:	4384905
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	432497
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Zastavěná plocha:	250 m2