

K pronájmu, Byt 2+1, 89 m²

islo inzerátu (ID): 4294724 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 2,5+1 s vlastním vstupem na rozlehlou zahradu. Tento byt poskytuje klidné a soukromé prostředí k bydlení a zároveň flexibilitu, protože je pronajíman nezářízený, což umožňuje budoucím nájemníkům jít si prostor podle vlastních představ a potřeb.

Byt má dva samostatné vchody, z nichž jeden je bezbariérový a přístupný přímo zvenku, což usnadňuje přístup a zvyšuje komfort pro všechny nájemníky. K bytu náleží také praktický sklep, vybavený prádelnou, což poskytuje ideální zázemí pro každodenní potřeby.

Součástí nabídky je terasa, ideální pro venkovní posezení, kde můžete relaxovat a užívat si čerstvý vzduch v soukromí. Rozlehlá zahrada s ovocnými stromy, která obklopuje byt, nabízí možnost využít část plochy pro vlastní záhonek, což jistě ocení každý, kdo má zájem o pěstování květin nebo čerstvé zeleniny. Zahradu lze rovněž využívat k venkovnímu posezení a grilování.

Byt se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města, což umožňuje kombinaci klidného bydlení s rychlým přístupem ke všem potřebným službám a zázemí. Pokud hledáte domov, který spojuje pohodlí, přírodní prvky a dostatek prostoru pro vaše potřeby, tento byt je ideální volbou.

Cena: 22.000 Kč měsíčně + 4.630 Kč zálohy na služby + kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu (22.000 Kč) + provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.

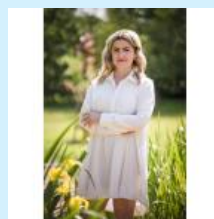
Majitel preferuje nájemníky na dlouhodobý pronájem.

Byt je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4294724
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	330 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Konečná**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

veronika.konecna@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Msto**

Web:

www.realspektrum.cz/