

K pronájmu, Byt 2+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430343** Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o výměře 86 m² v oblíbené historické části Prahy 7, jen pár kroků od parku Stromovka.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné spojení původního charakteru domu s moderním bydlením. V kuchyni najdete moderní kuchyňskou linku. Díky velkorysému výměře a vysokým stropům působí celý byt velmi vzdušně a prostorně. Nábytek je na domluvě, něco může majitelka v případě zájmu ponechat.

Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí a do každého z nich vede samostatný vstup, což poskytuje dostatek soukromí a umožňuje pohodlné bydlení například rodině nebo páru. Koupelna a toaleta jsou také oddělené.

Velkou předností je samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází Stromovka, jeden z největších pražských parků, ideální pro procházky, běh, sport i odpočinek.

Jen několik minut chůze od domu se nachází Centrum Stromovka, kde najdete supermarket, restaurace, kavárny, drogerii, lékárnu, fitness centrum a řadu dalších obchodů a služeb. Součástí centra je také Lidl. V okolí se nacházejí další obchody, kavárny a restaurace. Přímo před domem se nachází fakultní základní škola a mateřská škola Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy.

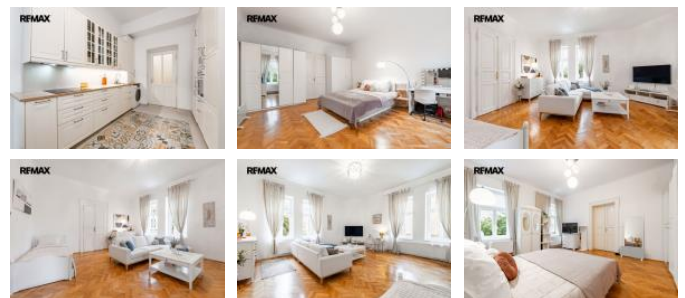
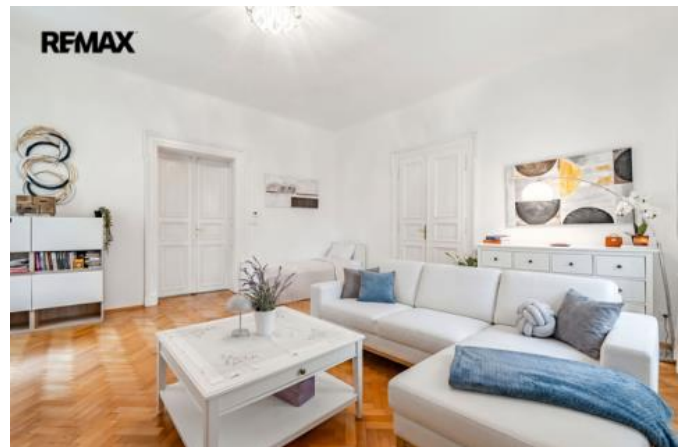
Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Kamenická je přibližně 4–5 minut chůze, nedaleko se nachází také nová vlaková zastávka Praha-Výstaviště. Na metro C – Vltavská se lze dostat během několika minut tramvají nebo pěšky.

Poplatky za služby činí 4 925 Kč měsíčně včetně plynu a elektřiny.
Kauce - 50 000 Kč.
Provize RK - jeden nájem + DPH.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.
Nájemce je také povinen sjednat si pojištění odpovědnosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ekaterina Kosolapova

Tel:

+420770647003

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4430343
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	448503
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²

Zastavěná plocha: 445 m²