

K pronájmu, Byt 2+1, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409433** Datum vydání: **18.07.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 86 m², situovaný ve 2. patře rohového prvorepublikového domu s výtahem na adrese Kollárova 2116/1, Plzeň.

Byt zaujme vysokými stropy, velkými okny a citlivě zachovanými původními prvky, které podtrhují jeho jedinečný charakter a atmosféru. Je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, maximálně pro 4 osoby, hledající dlouhodobé a komfortní bydlení v centru města.

Bytová jednotka disponuje prostorným obývacím pokojem, samostatnou ložnicí. Také kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou s novými dřevěnými dvířky. Součástí vybavení je nová elektrická trouba, nová digestoř a příprava pro připojení myčky nádobí.

V obývacím pokoji a ložnici byly nově zrekonstruovány původní dubové parkety, které podtrhují charakter a jedinečnost této nemovitosti.

Koupelna je rohová s vanou, toaleta je samostatná. Vstupní chodba nabízí velkou vestavěnou skříň a dostatek prostoru pro odkládání věcí. Další úložný prostor zajišťují dvě samostatné komory.

K dispozici je také balkon umístěný na chodbě přímo naproti vstupním dveřím bytu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel Vaillant.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

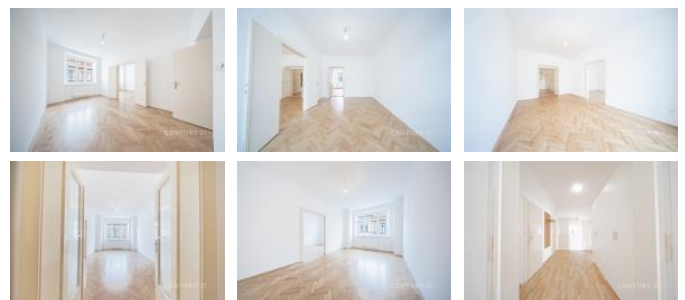
Služby: 600 Kč / měsíc za osobu (vodné, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, svoz odpadu) s ročním vyúčtováním

Elektřina a plyn: dle vlastní spotřeby, měřiče budou při podpisu nájemní smlouvy převedeny na nájemce

Provize RK: 19 360 Kč

Při podpisu smlouvy se hradí první a poslední nájemné předem, služby za první a poslední měsíc.

Pokud Vás tato možnost nájemního bydlení oslovila, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Budeme se těšit na osobní setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barбора Mikšíčková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4409433
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	7470610
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	86 m2