

K pronájmu, Byt 2+1, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4408432 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

42 000 K

Lokalita:

Praha 6

Byt je volný k nastouhování od 1. září 2026.

K pronájmu nabízíme elegantní a plně vybavený byt 2+1 o podlahové ploše 86 m² v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – Bubeneč, v klidné rezidenční lokalitě jen několik kroků od parku Stromovka.

Byt se nachází v přízemí udržovaného domu a nabízí příjemný výhled do zahrady. Díky vysokým stropům, velkým oknům a východní orientaci působí velmi vzdušně a světlým dojmem. Ranní světlo, klidné okolí a bezprostřední blízkost zeleně vytvářejí příjemné prostředí pro pohodlné bydlení.

K bytu náleží také parkovací stání ve vnitřním dvoře.

Dispozitiv tvoří vstupní chodba s vestavnou skříň, prostorný průchozí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě ložnice a velká koupelna. Kuchyňský kout je vybaven sporákem, troubou, lednicí, mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. V koupelně je rohová vana, sprchový kout, bidet a pračka.

Byt je kompletně zařízený nábytkem. Ve všech obytných místnostech jsou vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Vytápění je ústřední s dálkovou dodávkou tepla.

Lokalita Bubeneč je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klidný rezidenční charakter, elegantní vilovou zástavbu a rozsáhlé plochy zeleně. V bezprostředním okolí se nachází park Stromovka, náměstí Božislava Němcová, ambasády, rezidence a kvalitní občanská vybavenost. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Prahy i na mezinárodní letiště Václava Havla.

Nájemné 42 000 Kč měsíčně,
+ 5 000,- Kč poplatky za služby, vodu a topení.
+ příspěvek na energie na nájemce.

Vratná jistota (kauce) 1 měsíční nájemného v předem. Poplatek.
Rezervní poplatek / provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt není vhodný pro majitele domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku prosíme nejprve o zaslání krátké zprávy: Vaše záměrnosti, počet členů domácnosti a od kdy hledáte pronájem.

Cizincům pomůžeme s potřebnými dokumenty.

Prosíme zájemce, aby nás kontaktovali POUZE PÍSEMNĚ přes formulář nebo e-mailem, telefonické dotazy bohužel není možné vyřizovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Goncharov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	30175
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	86 m2