

K pronájmu, Byt 2+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431874** Datum vydání: **24.09.2026**

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Rádi bychom vám nabídli k pronájmu světlý, zařízený byt 2+1 o rozloze 85 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného secesního domu bez výtahu v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Lucemburská.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly nově nalakované dveře, okna i zárubně a instalována nová kuchyňská linka se spotřebiči.

Dispozice bytu:

vzdušná vstupní hala, typická pro Vinohradské byty, ložnice orientovaná do vnitrobloku, obývací pokoj do ulice, samostatná kuchyň vybavená všemi spotřebiči (plynový sporák, trouba, myčka a lednice) s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora s pračkou a plynovým kotlem na vytápění. Na podlahách jsou zachovalé parkety a dlažba.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, které nabízí bohaté kulturní i společenské vyžití a kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete množství vyhlášených restaurací, kaváren, bister a vináren. Nákupy a zábavu (včetně kina) zajišťuje nedaleké Obchodní centrum Flora. Velkou výhodou této lokality je také dostatek zeleně – ať už přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, nebo v blízkých Riegrových sadech, které jsou ideální pro odpočinek a procházky.

Perfektní dopravní dostupnost - stanice metra a tramvají náměstí Jiřího z Poděbrad máte pouhé 4 minuty chůzí (2 stanice do centra).

Byt je volný k nastěhování ihned a je vhodný maximálně pro 2 osoby.

ID inzerátu ESO:	4431874
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	79338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobiaš

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000
Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz