

## K pronájmu, Byt 2+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392773 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 74 m2, situovaný v rodinném domě se samostatným vchodem, který zajišťuje dostatek soukromí.

Dispozice bytu: ze zádveří je vstup do kuchyně, z kuchyně do obývacího pokoje a následně do samostatné ložnice. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s masivním jídelním stolem a novou kuchyňskou linkou vybavenou moderními spotřebiči. Dále je k dispozici útulný obývací pokoj s krbem a samostatná ložnice.

K bytu náleží terasa. Po dohodě je možné využívat také zahradní posezení pod přístřeškem a bazén. Zahrada je sdílená s majiteli horního bytu.

Nemovitost se nachází v obci Dřísy, okres Praha-východ, která leží přibližně 37 km od Prahy. Do hlavního města se lze dostat autem zhruba za 30–35 minut. Obec je součástí Středočeského kraje a nabízí klidné bydlení v dosahu přírody s dobrou dostupností do Prahy.

Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně + poplatky za energie cca 6 000 Kč. Vratná kauce dva měsíční nájem tj. 38.000 Kč)

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4392773     |
| Inzerát vydán:    | 26.03.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 435413      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 85 m2       |
| Terasa:           | 10m2        |
| Užitná plocha:    | 74 m2       |
| Podlahová plocha: | 85 m2       |
| Zastavěná plocha: | 115 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Polák**

Tel:

**+420 296 240 407**

Email:

**ladislav.polak@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**