

## K pronájmu, Byt 2+1, 85 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4362122 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 Kč**

 Lokalita:  
**Teplice**

Pokud hledáte ideální místo k pronájmu, které nabízí pohodlí, styl a skvělou lokalitu, pak vám nabízíme byt velikosti 85 m<sup>2</sup> dispozičně 2+1 v přízemí vily. Byt s moderní kuchyní vybavenou spotřebiči, jídelním koutem, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s WC vybavenou sprchovým koutem v rekonstruované klasické vile, který splní vaše představy o dokonalém bydlení. Plovoucí podlahy nebo dlažba, plastová okna. Terasa o ploše 16 m<sup>2</sup> navazující na prosorný a reprezentativní obývací pokoj s původními kachlovými kamny vám umocní zážitky z ranní kávy, večerní relaxaci, odpočinek na čerstvém vzduchu nebo vám umožní věnovat se pěstování květin nebo bylinek. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo malé rodiny. Nachází se v Dubí, v blízkosti lázní, parku, kostela Neposkvrněného početí panny Marie, na úpatí Krušných hor, kde si můžete užít procházky nebo pikniky v přírodě při snadné dosažitelnosti statutárního města Teplice (OC Galerie, 5,4 km) nebo Spolkové republiky Německo (Altenberg, 5,3 km), zastávka MHD před domem. Pokud máte děti, jistě oceníte blízkost dětského hřiště, které nabízí bezpečné a zábavné prostředí pro vaše malé ratolesti. Byt se nachází ve vkusně zrekonstruované vile, která kombinuje kouzlo historie s moderním komfortem. Interiér je prostorný, světlý a navržený tak, aby splňoval všechny vaše potřeby. Byt je zařízený, k dispozici vlastní zahrada, parkování před domem.

Tento byt k pronájmu je perfektní volbou pro ty, kteří hledají život v harmonii a rovnováhu mezi městským životem a odpočinkem v klidném domově. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku, abyste se mohli přesvědčit o jeho výjimečnosti na vlastní oči. Váš nový domov čeká!

K pronájmu od 1.1.2026.

Pro více informací a/nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4362122            |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 30.09.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 27836              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 85 m <sup>2</sup>  |
| Terasa:               | 16m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 85 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 600 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 237 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**