

K pronájmu, Byt 2+1, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4338409 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Bez provize pro zájemce!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1, situovaný v 5. podlaží cihlového domu na Hollarově náměstí. Stanice metra A „Želivského“ je vzdálena pouhých 300 metrů, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost.

Dispozice a vybavení bytu:

- Byt disponuje samostatnou kuchyní, prostorným obývacím pokojem a ložnicí.
- Obývací pokoj s terasou je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní slunce a klidný výhled.
- Ložnice a kuchyň jsou orientovány na západ do klidného vnitrobloku.
- V kuchyni je k dispozici myčka na nádobí, dvouplotýnková sklokeramická deska a vestavěná lednička s mrazákem.
- V bytě se nachází praktická technická místnost s pračkou.
- K bytu je k dispozici sklep.

Stav domu a parkování:

- Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má novou fasádu a plastová okna.
- Parkování je možné pohodlně u domu v rámci modrých zón pro rezidenty, k dispozici jsou i placená místa pro návštěvy.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 22.000,- Kč.
- Zúčtovatelné poplatky za služby: 5.000,- Kč/měsíc (zahrnují vodu, ohřev vody, topení, odvoz odpadu atd.).
- Elektrická energie a plyn: Tyto energie se převádí na nájemce.
- Vratná jistota (kauce): 44.000,- Kč.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4338409
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	05.06.2025
ID zakázky v RK:	16166
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/