

K pronájmu, Byt 2+1, 84 m²

Číslo inzerátu (ID): 4398519 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Pronájem světlého zrekonstruovaného bytu 2+1 (84 m²) v 5. patře činžovního domu s výtahem v srdci metropole. Lokalita je perfektně dostupná zejména MHD a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti a s výhledem na Pražský hrad.

Dispozice bytu zahrnuje dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru a velkorysou chodbu. Byt je orientovaný na severozápad. Bytová jednotka je pronajímána bez vybavení vyjma kuchyně. Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Skvělé bydlení v centru metropole s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, doslova pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady.

Byt je možné pronajmout také jako kancelář. Není vhodný pro krátkodobé pronájmy.

Dostupnost: Tram Vodičkova, Metro Můstek (1 min)

Poplatky: 7.500 Kč měsíčně (el. energie, vytápění, vodné, stočné, TUV, topení, chlazení, úklid společných prostor domu, jejich osvětlení, odvoz komunálního odpadu, servisní poplatky - správa objektu, služby recepce, ostraha 24/7)

Kauce: 2x nájemné včetně poplatků, provize zprostředkovateli: 1x nájemné

K dispozici ihned.

Energetická náročnost budovy: D - Méně úsporná

ID inzerátu ESO:	4398519
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/