

K pronájmu, Byt 2+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421933 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Zprostředkuji Vám pronájem krásného a stylového bytu o dispozici 2+1 a výměře 83 m2 v centru Prahy, na pražských Vinohradech, jen pár kroků od stanice metra I. P. Pavlova.

Pokud milujete design, tento byt Vás chytne za srdce. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály a promyšlená řešení. V bytě je instalována klimatizace, v koupelně a předsíni oceníte podlahové vytápění. V obou pokojích, kuchyni, koupelně a na WC jsou instalované vestavné reproduktory pro poslech hudby. Obvodové stěny bytu mají tepelnou izolaci, díky čemuž není byt náročný na vytápění.

Byt má dva obytné pokoje a kuchyni. Kuchyně je vybavena elegantní bílou kuchyňskou linkou s kvalitními vestavnými spotřebiči (vestavná lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba, myčka, pečící trouba, indukční varná deska, digestoř). Rohový obývací pokoj má okna orientovaná do ulic Vocelova a Bělehradská, ložnice je orientována pouze do ulice Bělehradská. Všechna okna jsou osazena textilními roletami. V koupelně je velká vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo s umyvadlovou skříňkou, pračka a sušička. WC s malým umyvadlem je umístěno samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Byt se nachází ve 2. patře činžovního domu bez výtahu. K bytu náleží komora umístěná v přízemí domu. Vstupní dveře do bytu i komory jsou bezpečnostní.

Výborná dopravní dostupnost: dopravní uzel I. P. Pavlova s řadou denních i nočních spojů je doslova za rohem. Skvělá občanská vybavenost: v domě se nachází potraviny Tesco expres, v okolí jsou restaurace, kavárny, obchody a sezónní zeleninové trhy na Tylově náměstí. Pokud si chcete užít výhled na Prahu a pobyt v zeleni, v pěší vzdálenosti najdete Riegrovy sady.

Tento krásný a nekuřácký byt je určen jednotlivci či páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + 841 Kč služby / osoba + 5050 Kč záloha na elektřinu. Jistota + odměna zprostředkovatele. Byt nelze využívat ke krátkodobým pronájmům typu Airbnb



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4421933
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2