

K pronájmu, Byt 2+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429218 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Nabízíme k pronájmu velmi dobře situovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Lidická v Kyjově.

Byt je umístěn v 1. patře zděného bytového domu s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Bytová jednotka je převážně v původním, avšak udržovaném stavu, vyjma koupelny, která prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety. Byt se pronajímá plně zařízený. Vybavení je sice staršího data, je však zachovalé, funkční a může bez problémů dále sloužit. Výhodou je tedy možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti pořizovat vlastní základní vybavení domácnosti.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z centrální vstupní chodby s úložným prostorem je vstup do kuchyně s příruční spíží a nadstandardně velkým balkonem o výměře přibližně 8 m2, dále do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatného WC. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží také prostorný sklep umístěný v přízemí domu. Před domem se nachází dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Měsíční nájemné činí 13.000,--Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.800,--Kč pro jednu osobu, přičemž za každou další osobu se navyšují o 500,--Kč z důvodu spotřeby a ohřevu vody.

Vratná kauce činí 20.000,--Kč. Zájemce o nájem dále hradí provizi realitní kanceláři ve výši jedné měsíční platby.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Kolaciová**

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4429218
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	26H151BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	1 m2