

## K pronájmu, Byt 2+1, 82 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4308207 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**34 000 K**

Lokalita:  
**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu velmi vkusně zařízený byt 2 + 1 s celkovou užitnou plochou 82 m<sup>2</sup>, nacházející se v historické části města, konkrétně na ulici Kaprova, Staré Město, Praha 1. Byt je situován ve 2. patře secesního domu s výtahem.

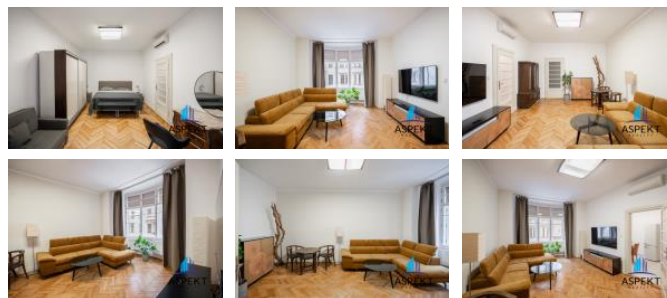
Interiér bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem, komfortní ložnici, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K dispozici jsou také nová špaletová okna, parketové podlahy a dlažba, což přispívá k útulné atmosféře. V bytu se nachází plynový kotel pro vytápění, zabezpečovací systém, klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře, pralák.

Umístění bytu je ideální pro ty, kteří chtějí žít v srdci Prahy, ale zároveň vyhledávají klidné bydlení. V okolí se nachází široká škála obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje blízkost stanice metra A (Hradčanská), která je jen pár kroků od domu.

Byt nikdy nebyl využíván na krátkodobé pronájmy a není možné jej dále podnájemovat.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4308207
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	0442
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta McClellan**

Tel:

**+420 770 666 414**

Email:

**marketa@aspektreality.cz**

**ASPEKT s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vrší 1052/18, 18000**

**Praha 8 – Kobylisy**

Web:

**www.aspektreality.cz**