

K pronájmu, Byt 2+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4291708 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

38 000 K

Lokalita:

Praha 1

Pronájem bytu - prostorný, velice vkusně zařízený byt 2+1, 82 m², s balkónem 5 m² a šatnou, Praha 1 - Nové Město, ulice Biskupská, 3. patro v cihlovém domě s novým výtahem. Dům má pouze 6 bytových jednotek, obývané výhradně solidní klientelou a 2 kanceláře s tichým provozem. Díky tomu je v domě klid a panuje příjemná rodinná atmosféra. Orientace bytu je na východ do klidné jednosměrné ulice (2 pokoje) a na západ do klidného vnitrobloku (kuchyně a balkón).

Byt je po kompletní vkusné rekonstrukci, ve které se snoubí moderní prvky bydlení s citlivě zachovalými dobovými detaily. Byt má 2 pokoje neprůchozí a je kompletně zařízený vkusným nábytkem v etnickém nádobí, povlečení, květin, dekorací atd.. Moderní kuchyňská linka je vybavena digestoří, sklokeramickou varnou deskou a menší elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a pračkou se sušičkou. Dále je k dispozici TV, nábytek a dekorace viz foto a internet O2 včetně TV od O2, který je již v ceně nájemného. V koupelně je vana i prostorný sprchový kout. WC je zvlášť. Na podlaze jsou dubové parkety a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění celého bytu, tak i ohřev vody. Vstupní dveře od bytu mají bezpečnostní zámek. Parkování je možné na ulici (modré zóny) nebo možnost placeného krytého parkování cca 80 m od domu.

Dům se sice nachází v příjímém centru Prahy, ale v jeho klidné části. Veškerá občanská vybavenost je v místě - mnoho obchodů, obchůdků, restaurací, kaváren. Do 2 minut chůze je obchodní dům Bílá labu se supermarketem Lidl, nákupní centrum Florentinum nebo do 5 minut chůze nákupní centrum Palladium. Výborná dopravní dostupnost na MHD - 80 m od domu je tramvajová zastávka „Bílá labu“, 1 zastávka tramvajová nebo 3 minut chůze pak Metro B a C – Florenc.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1 - 2 osoby (pár), domácí zvířátka dohodou (pes nelze). Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 1 nájemného.

ID inzerátu ESO:	4291708
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	21387
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz