

## K pronájmu, Byt 2+1, 82 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4287690 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**27 900 K**Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o ploše 82 m<sup>2</sup>, umístěný ve zvýšeném podzemí (3,5 m nad chodníkem) cihlového domu bez výtahu v klidné části pražských Vinohrad, ulice Chodská.

Byt je po rekonstrukci. Byt se sestává z haly, kuchyně a obývacího pokoje do ulice Lužická, ložnice do vnitrobloku, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC. Byt je kompletně zařízený. V kuchyni kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, lednice, myčka), stůl a židle. V koupelně pračka. V ložnici skříň a postel. V obývacím pokoji křeslo. Vytápění WAW + elektrické. Bojler na ohřev vody. K bytu nenáleží sklep. Parkování na ulici. Byt není vhodný pro rodinu s dětmi. Bez domácích mazlíčků! Byt bude volný k nastoupení od 1. 11. 2024.

Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní obytňanská vybavenost v místě.

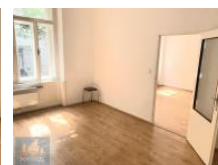
Nájemné: 27 900 K /m<sup>2</sup> síc.Služby: 1 200 K /osoba/m<sup>2</sup> síc.

Energie: elektřina a plyn se přepočítávají na nájemce.

Kauce: 1x nájemné v etní služeb.

Provize RK: 27 900 K + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4287690
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	7477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz****MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávňovská 2370/55,****16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**