

## K pronájmu, Byt 2+1, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4267703 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu nov modern zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+1 o celkové výměře 81m<sup>2</sup>, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Oblá v části obce Mariánské Hory, obec Ostrava. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových plastových oken s trojskly, stropního podlahového vytápění, nových rozvodů vody a elektřiny, střešní krytiny a omítek. Kuchyňská linka na míru je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, žebříkovým elektrickým topením, osvětlením a prostorem pro úzkou pračku. V každém pokoji je termostat pro regulaci teploty a možnost připojení na klimatizaci. Na střeše domu jsou umístěny solární panely, které slouží k ohřevu TUV. Velikou výhodou bytu jsou samostatné nepronájemné pokoje o výměře cca 25m<sup>2</sup>, a komora do které je vstup z kuchyně. Internetové připojení od společnosti PODA je zavedeno v celém domě. Teplo v bytě zajišťuje stropní elektrické vytápění, proto doporučujeme nastavit vyšší zálohu na elektřinu. Byt pro svoji dispozici je vhodný maximálně pro 4 osoby, pracující, bez záznamu v databázi dlužníků. Termín pro stěhování je 1.9.2024.

Msíční nájemné činí 13.500,- K + 2.900,- K záloha na služby pro 2 osoby (teplá a studená voda, chod domu). Elektřina a internet jsou hrazeny nájemcem.

Jistota (kauce) 40.000,- K.

Poplatek realitní kanceláři 17.000,- K.

V případě zájmu o prohlídku volejte Janu z Kaktusu.

ID inzerátu ESO:	4267703
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	5315
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	290 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Pulicarová**

Tel:

**+420 777 502 772**

Email:

**jana@kaktusreality.cz****Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**