

K pronájmu, Byt 2+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4407404 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

23 900 K

Lokalita:
Praha 10

REZERVACE: Hledáte nadstandardně velký prostor na té nejlepší adrese v Praze a máte rádi byty s osobitou atmosférou? Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře úctyhodných 80 m². Byt se nachází v klasickém inženýrském domě v srdci Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Podbrad.

HLAVNÍ BENEFITY BYTU:

- **EXTRÉMNÍ PROSTOR:** Výměř 80 m² je u dispozice 2+1 opravdu výjimečná. Pokoje jsou vzdušné, světlé, s vysokými stropy a nabízí dostatek místa pro obývací část, pracovní kout i ložnici.
- **AUTENTICKÝ RETRO STYL:** Byt si zachoval své původní kouzlo. Najdete zde klasické dřevěné parkety a atmosféru starých Vinohrad dotvářejí původní křbová kamna, která dávají prostoru neopakovatelný charakter.
- **DOSTATEK ÚLOŽNÉHO PROSTORU:** Byt disponuje velkorysým zázemím pro šatnu nebo vestavné skříně, takže samotné obytné místnosti zůstanou čisté a vzdušné.
- **PRAKTICKÉ USPOŘÁDÁNÍ:** Koupelna a toaleta jsou oddělené.

STAV BYTU: Byt je zachován v původním, ale čistém a plně funkčním „retro“ stavu. Je to ideální volba pro ty, kteří preferují kouzlo staré architektury před unifikovanými novostavbami. Byt se pronajímá jako nevybavený, což vám dává možnost zařadit si ho vlastním nábytkem a vdechnout mu moderní vintage styl.

PRESTIŽNÍ LOKALITA: Ulice Korunní je synonymem pro prémiové pražské bydlení. Pár minut chůze od domu je náměstí Jiřího z Podbrad s vyhlášenými farmářskými trhy, kavárnami, bistro a restauracemi. Skvělá dostupnost kamkoli po Praze (metro A - Jiřího z Podbrad, tramvajová zastávka kousek od domu). V blízkosti dostupnosti jsou oblíbené parky Riegrovy sady a Grébovka.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako kreativní prostor pro home-office, kteří ocení genius loci Vinohrad, jedinečný retro charakter a velkorysý prostor.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 23 900 Kč / m² síc
- Služby: 800 Kč / osoba / m² síc
- Energie / elektřina a plyn: přepočítáno na nájemce
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 měsíční nájem plus DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

REZERVACE

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407404
Inzerát aktualizován:	18.06.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina

Popenková

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamax.cz

Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	441050
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	452 m2