

## K pronájmu, Byt 2+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4386386 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

Hledáte výjimečné bydlení v srdci Hradce Králové? Mám pro Vás exkluzivní nabídku pronájmu prostorného a kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu bez výtahu, přímo v ulici elakovského – jen pár kroků od všech služeb.

Byt leží v jedné z nejžádanějších částí Hradce Králové – vše máte doslova za rohem:

restaurace, kavárny, bistra a obchody

galerie, muzea, divadla

obchodní dům Atrium

MHD v plné dostupnosti

Cyklostezky podél Labe a Jiráskovy sady pro odpočinek a sport

Dispozice 2+1, plocha cca 80 m<sup>2</sup>

Ložnice orientována do tichého vnitrobloku, který je zároveň přístupný a lze jej využívat k posezení i relaxaci. Balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Sklep, i společná zahrada je taktéž k dispozici.

Byt je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci (2024) – použity byly nadstandardní materiály a luxusní prvky.

Moderní minimalistická kuchyňská linka s kompletními vestavnými spotřebiči (vše vkusně zakomponované do prostoru) značky Siemens.

Dostatek úložných prostor v celém bytě a velmi luxusní koupelna.

Parkování možné v přilehlé ulici Klumparova, nebo v nedalekém parkovacím domě.

Cena a podmínky:

Měsíční nájemné: 30.000,- Kč + zálohy na energie ve výši 6.000,- Kč měsíčně

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč

Byt je připraven k nastoupení ihned.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes!

Ráda Vás tímto jedinečným bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4386386
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Peřinová, MBA**

Tel:

**774762366**

Email:

**helena@trigramreality.cz**



**Trigram Reality**

Tel:

**777282114**

Adresa:

**Milady Horákové 1738,**

**50006 Hradec Králové**

Web:

**www.trigramreality.cz**

Plocha pozemku:

314 m<sup>2</sup>