

K pronájmu, Byt 2+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4277270 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

15 000 KLokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám k pronájmu prostorný, slunný byt o dispozici 2+1 a výměře cca 86m² (včetně sklepa) v širším centru Olomouce na ulici Dr. Milady Horákové. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z celkových 5 bez výtahu. Byt se skládá z prostorné předsíně s chodbou (cca 7m²) se samostatnými vstupy na samostatné WC, do kuchyně s jídelním koutem a jednoho z dvou pokojů (cca 24,7 m² a cca 21,9m²). Kuchyně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. trouba, plynová varná deska, digesto) je dále přístupná do druhého pokoje, do koupelny (cca 3,45m²), do komory/šatny/malé pracovny (cca 4m²) a spíže (cca 1,65m²).

Plastová okna bytu jsou směřována na jihovýchod (obytné místnosti) a severozápad (kuchyně, komora, předsíň).

Vytápění je zajištěno novými plynovými kamny v jednotlivých pokojích, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Byt se nachází v lukrativní lokalitě nabízející veškerou občanskou vybavenost (obchody, základní školy, střední školy, vysoké školy, lékárna, pošta, dětské hřiště a mnoho dalšího) a výbornou dopravní dostupnost (vlakové nádraží, zastávky MHD, snadný přístup na dálnici).

Ve výši nájemného nejsou zahrnuty zálohy na energie a poplatky v celkové výši cca 5.000,- Kč/měsíc.

Vratná jistota je majiteli požadována ve výši dvouměsíčních nájmů, provize RK činí jedenměsíční nájem + DPH.

K bytu náleží také sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4277270
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	397645
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	233 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha