

## K pronájmu, Byt 2+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4318076 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

V zastoupení majitel nabízíme pronájem hezkého, prostorného bytu o dispozici 2+1 a celkové užité ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. NP inžovního domu se šesti byty a 2 nebytovými prostory v p ízemí, v Hálov ulici v Plzni - Jižní P edm stí.

Okna obou pokoj jsou orientována na jihovýchod (do ulice), z obývacího pokoje je vstup na malý balkon p es francouzské okno. Kuchyn je orientována severn , do vnitrobloku domu.

Byt byl cca p ed 10 lety zrekonstruován.

Do bytu vstupujeme p es p edsí se zrcadlem a botníkem, ze které je vchod na pravé stran do koupelny s toaletou a rohovou vanou, umyvadlem, topným žeb íkem a zrcadlem. Je zde též umíst na toaleta. Po pravé stran je z p edsín vstup do komory a ložnice. Centráln je pak situována z p edsín prostorná kuchyn s kuchy skou linkou, plynovým sporákem s troubou, digesto í a lednicí s mrazákem a spíží. D ev ný barový pult navazuje na kuchy kou linku a tím ji zárove odd luje od prostoru ur eného pro jídelní kout.

V celém byt tvo í podlahovou krytinu vinyl, v chodb a v koupeln s toaletou toalet je položena dlažba. Byt se nabízí áste n za ízen – viz fotodokumentace.

Okna jsou v celém byt plastová.

Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje plynový kotel. V koupeln je podlahové vytáp ní.

Je možné využívat malou zahradu pro posezení. Sklepní kóje k dispozici není.

Voda a kanalizace je m stská. Energetická t ída domu D.

Parkování je možné v bezprost ední blízkosti domu.

Nemovitost se nachází v klidné ásti obce, p esto je nedaleko centra m sta, což zajiš uje veškerou ob anskou vybavenost na dosah. Tento byt je ideální pro ty, kte í hledají pohodlné bydlení v klidné lokalit , ale s rychlým p ístupem do centra m sta.

Výše nájemného iní 15.000,-K /m síc. Nájemce dále hradí majiteli zálohy výši 500,-K /osoba/m síc na služby (vodné/sto né), odvoz komunálního odpadu, osv tlení spole ných prostor. Elekt ina a plyn budou p evedeny na nájemce.

Kauce ve výši 20.000,-K . Odm na RK ve výši 15.000,-K /1 nájem bez energií. Maximální obsazenost 4 osoby, ideáln pro mladý pár nebo i jako manažerský byt.

Hledáme spolehlivé, pracující zájemce o dlouhodobý pronájem. K dispozici ihned.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

**602300050**

Email:

**opatrna@standardne.cz**



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ástkova 73, 32600 Plze**

Web:

ID inzerátu ESO:	4318076
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	0124
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	215 m <sup>2</sup>