

K pronájmu, Byt 2+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4308410 Datum vydání: 02.02.2025

Cena za nemovitost:

29 500 K

Lokalita:

Praha 1

Hledáte pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s terasou, který se nachází na prestižní lokalitě Vinohrad, ulice Vinohradská 268.

Byt má celkovou výměru 79 m² (obytná plocha 70 m² + 9 m² terasa), což zajišťuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro pár. Díky orientaci ložnice a obývacího pokoje na jih a velkoformátovým oknům je byt velmi světlý a nabízí příjemnou atmosféru. Pro pohodlné parkování lze využít garážové stání v suterénu domu.

Byt se nachází v 8. patře (posledním) s výtahem, což zaručuje klid a soukromí, ale také krásný výhled. Díky této výjimečné poloze si můžete vychutnávat nádherný výhled z obou stran – na jedné straně na okolní historické centrum a na druhé straně na ikonickou Žižkovskou věž.

Byt má dispozici 2+1. Po vstupu do bytu se po levé straně nachází komora/šatna s úložným systémem, která nabízí dostatek místa nejen na uložení svršků, ale také na uložení věcí, jako je vysavač či žehličičí prkno. Odtud pokračujete do kuchyně s jídelnou, ze které se vstupuje na terasu po pár schodech. Na pravé straně se nachází velmi prostorný obývací pokoj. Vedle obývacího pokoje je ložnice. Byt uzavírá koupelna, která je vybavena vanou, toaletou a bidetem. Příjemným benefitem je klimatizace, která zaručí příjemnou teplotu i v horkých letních dnech.

Byt je nabízen s vybavením, tak jak je na fotografiích a je připraven k nastěhování.

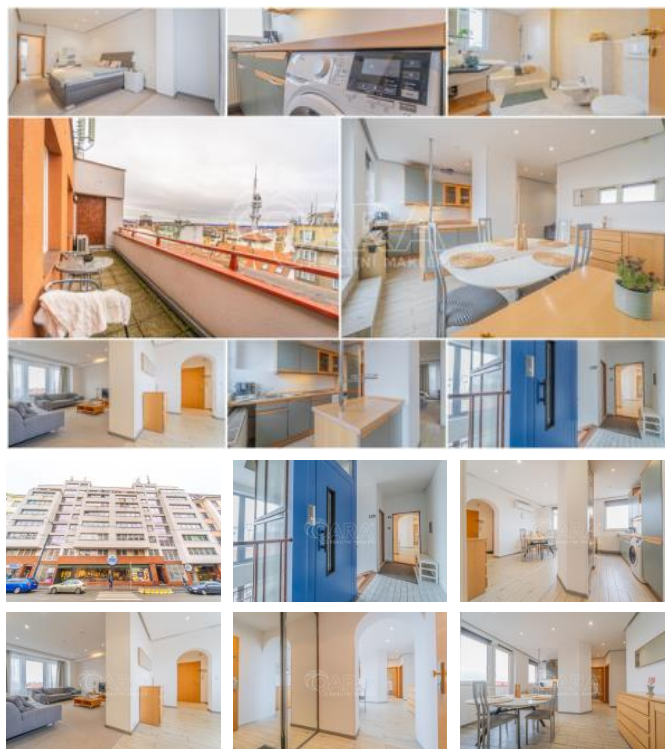
Lokalita Vinohrady nabízí vynikající občanskou vybavenost – v těsné blízkosti najdete množství kaváren, restaurací, obchodů a supermarketů. Přímo v domě je supermarket Albert. Pro milovníky přírody jsou zde parky a zelené plochy, jako je nedaleký Riegrový sad, ideální pro relaxaci, sport nebo procházky. Zajištěna je také skvělá doprava – tramvajová zastávka a metro (linka A) jsou jen pár kroků od domu, což vám umožní snadný a rychlý přístup do centra města i dalších částí Prahy.

V okolí se nachází řada kulturních i volnočasových aktivit – kino, divadla i fitness centra, takže máte vždy možnost vybrat si, jak trávit volný čas. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít v centru města a zároveň si užívat klidného a komfortního bydlení.

Vzhledem k dispozici je byt vhodný maximálně pro 2 osoby.

Měsíční nájemné činí 29.500,- Kč, poplatky za služby – zálohy za teplo, teplou vodu, studenou vodu, odpady 3500,- Kč/osoba (dvě osoby 4.000,- Kč), elektřina seepisuje na nájemce (zálohy cca 2.000,- Kč), vratná kauce ve výši 50.000,- Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Zájemce o bydlení neplatí provizi makléři a zastupujícího majitele



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

bytu.

ID inzerátu ESO:	4308410
Inzerát vydán:	02.02.2025
ID zakázky v RK:	14595
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	9. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	79 m2