

K pronájmu, Byt 2+1, 78 m²

Číslo inzerátu (ID): 4426085 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

28 900 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o podlahové ploše 77,6 m² v Ječné ulici na Praze 2. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem.

Dispozici tvoří dva velké pokoje, samostatná kuchyně, koupelna s vanou a WC a menší vstupní chodba. Jeden pokoj je samostatný, druhý je průchozí a navazuje na kuchyň. Byt má vysoké stropy a v obytných místnostech jsou zachované dřevěné parkety.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. Nově bude doplněna také mikrovlnná trouba. V koupelně je k dispozici nová pračka. Okna v bytě byla nově nalakována.

Byt je světlý a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru i pro dlouhodobé bydlení. Výhodou je samozřejmě také poloha – tramvajová zastávka je v bezprostřední blízkosti domu, pěšky se dostanete na Karlovo náměstí, I. P. Pavlova i Václavské náměstí. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Nájemné: 28 900 Kč/měsíc

Poplatky: 1 000 Kč/osoba/měsíc

Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Provize RK: jeden měsíční nájem + 21 % DPH.

Byt je k dispozici k dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4426085
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	8338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz