

## K pronájmu, Byt 2+1, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407308 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Krásný, svítlý a tichý netypický byt 2+1, 70 m<sup>2</sup> se slunnou terasou 8 m<sup>2</sup> ve 3. patře zrekonstruovaného pavlačového domu s výhledem umístěného v tichém vnitrobloku. Dům se nachází v krásném prostředí - ulice Jana Masaryka je tichá a zelená, ale zároveň jste u ulice Francouzská, která je plná kaváren, zmrzlináren a dalších obchodů.

V bytě se nachází prostorný svítlý obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu. Z obývacího pokoje je vstup do samostatné kuchyně (bez okna)/kuchynského koutu. Kuchyně je nová a plně vybavená - vestavná lednice s mrazákem, myčka, indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba (vše nové). Dále je zde samostatná ložnice se vstupem na terasu, prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC (je zde podlahové vytápění) a pipojení na pračku. Uzavíratelná chodba, slouží jako šatna a vstupní hala, kde je kromě skříní v níce umístěna na míru udělaná dvoupostel a je zde okno pro prosvětlené svítlo (např. spaní pro návštěvy nebo pro klidné dny).

Na podlahách jsou dřevěné parkety, je zde plynový kotel na ohřev vody a topení, bezpečnostní dveře. Možnost internetu - kabel až 2000 Mb/s.

Veškerá vybavenost v okolí, zastávka tramvaje Jana Masaryka je ani ne minutu chvilky, náměstí Míru je 6 minut pěšky nebo 1 stanicí tramvají.



ID inzerátu ESO:	4407308
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Benek**  
(Ryšavá)

Tel:

**+420 702 030 755**

Email:

**simona@advancedreality.cz**

**ADVANCED Real  
Estate, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 939/39, 120  
00 Praha 2**

Web:

**www.advancedreality.cz**