

K pronájmu, Byt 2+1, 78 m²

Číslo inzerátu (ID): 4396465 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

14 000 KčLokalita:
Svitavy

V kulisách starého měšťanského domu na náměstí T. G. Masaryka jsme pro vás našli historický prostor s absolutním komfortem současnosti. Tento byt o dispozici 2+1 s komorou a o velkorysé ploše 78 m² ve druhém nadzemním podlaží nabízí bydlení přímo ve středu dění, kde je vše podstatné vzdáleno jen pár kroků od prahu domu.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a dosud voní novotou. Dominantou je luxusně prostorná koupelna se sprchovým koutem a vyhrazeným místem pro pračku i sušičku. Srdcem bytu je velká kuchyně s novou linkou, sklokeramickou deskou a troubou. O teplo a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje plnou kontrolu nad energiemi.

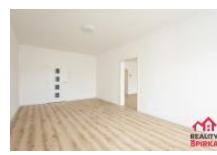
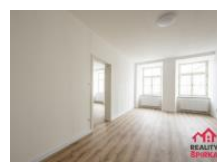
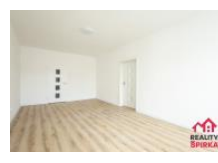
Aby mohl byt i nadále zářit novotou a čistotou, hledáme nájemníky, kteří ocení prostředí bez tabákového kouře a bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na energie a služby pro jednu osobu jsou nastaveny na 3.600 Kč a zahrnují elektřinu, plyn, vodné, stočné a provoz společných prostor. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši jednoho nájmu a odměna za zprostředkování.

Byt je připraven pro svého nového nájemníka a je k dispozici Od 1.5.2026

PENB - G - průkaz energetické náročnosti budovy ve zpracování, zatím označeno třídou G .

ID inzerátu ESO:	4396465
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	3205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Otakar Svozil**

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz