

## K pronájmu, Byt 2+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409693 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

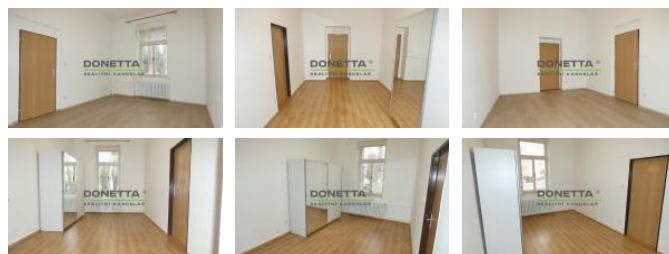
**17 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme pronájem krásného a prostorného bytu 2+1 v ulici Šimkova, v centru Hradce Králové. Byt o celkové výměře 77 m2, který prošel renovací, se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu. Dispozice: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, samostatná toaleta, prostorná obytná kuchyně s kuchyňskou linkou, komora a dva velké samostatné pokoje. Součástí bytu je velký sklep v polosuterénu domu. Možnost využití menšího, z části zatravněného, dvorku ve vnitrobloku. Parkování přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost a služby v docházkové vzdálenosti. Majitel požaduje slušné a solventní zájemce bez domácích zvířat. Cena nájmu 17.000,- Kč/měs. plus zálohy na energie ve výši 4.000,- Kč/měs./2 os. Každá další osoba bude v zálohách na energie zohledněna částkou +500,- Kč/měs. Zálohy na elektřinu a plyn si nájemce bude hradit přímo dodavatelům energií. Kauce ve výši 20.000,- Kč. Provize RK 1x nájem. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4409693     |
| Inzerát aktualizován: | 14.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 17.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 3614        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 77 m2       |
| Užitná plocha:        | 77 m2       |
| Podlahová plocha:     | 77 m2       |
| Plocha sklepa:        | 8 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**[www.donetta.cz](http://www.donetta.cz)**