

## K pronájmu, Byt 2+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357039 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

**31 300 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 2**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 2+1 v žádané lokalitě Praha – Vinohrady.

Byt o velikosti 77 m2 se nachází ve 3. patře udržovaného domu bez výtahu a pyšní se balkonem, ideálním pro relaxaci po dni stráveném ve městě.

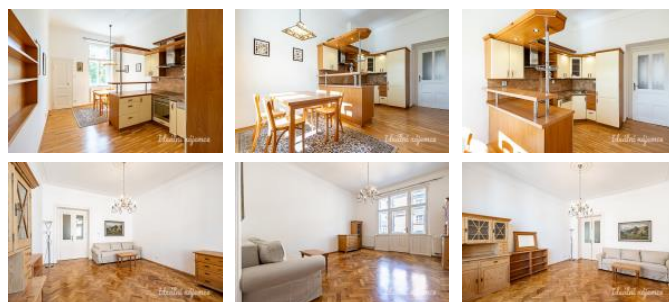
Byt je plně vybavený, takže se můžete ihned nastěhovat bez starostí. Kuchyně nabízí lednici s mrazákem, myčku, elektrickou troubu, digestoř a praktický jídelní kout. Obývací pokoj je prostorný a útulný, s pohodlným gaučem, konferenčním stolem a úložnými prostory. Ložnice je vybavena manželskou postelí a praktickou policí. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a pračkou, toaleta je samostatná.

Lokalita poskytuje všechno, co potřebujete k pohodlnému životu – supermarkety (Albert, Lidl), restaurace, kavárny, školy, školky, sportovní hřiště i lékaře. Pro relaxaci a volný čas je ideální nedaleký park Riegrovy sady. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje snadný přístup do centra města díky blízkým autobusovým zastávkám.

Byt je připraven k nastěhování od 1.10.2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357039     |
| Inzerát aktualizován: | 24.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 6668        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 77 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 77 m2       |
| Podlahová plocha:     | 77 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**