

K pronájmu, Byt 2+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412331 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

 Lokalita:
Opava

Nabízíme k pronájmu cihlový byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 76 m2, situovaný ve 3. NP (2. patro) čtyřpodlažního domu na ulici Mánesova v žádané lokalitě Opava-Předměstí. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je připravena k nastěhování od 1. 8. 2026.

Dispoziční řešení zahrnuje samostatnou kuchyň s přístupem na balkón, obývací pokoj, neprůchozí ložnici a koupelnu integrovanou s toaletou. K bytové jednotce náleží také sklepní kóje. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny samostatným plynovým kotlem.

Lokalita kombinuje klidné rezidenční bydlení s rychlou dostupností centra města, parků, škol, zdravotnických zařízení a obchodní sítě.

Technické parametry

- * Dispozice: 2+1
- * Podlahová plocha: 76 m2
- * Nadzemní podlaží: 3. NP (2. patro) z celkových 4 NP
- * Konstrukce budovy: Cihlová
- * Stav objektu: Velmi dobrý
- * Příslušenství: Balkón, sklepní kóje
- * Vytápění: Samostatný plynový kotel

Měsíční náklady

- *Nájemné: 13 500 Kč
- *Služby (čištění spol. prostor, osvětlení,...): 500 Kč / osoba
- *Energie (elektřina a plyn): 5 000 Kč (přepis na nájemce)

Jednorázové platby při podpisu smlouvy

- *Vratná kauce: 27 000 Kč (dvojnásobek nájemného)
- *Provize RK: 16 335 Kč (včetně 21% DPH)
- *Celková první platba: 57 335 Kč *(částka zahrnuje první nájemné, vratnou kauci, zálohu na služby za 1 osobu a provizi RK; nezahrnuje zálohy na plyn a elektřinu)*

ID inzerátu ESO:	4412331
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
