

K pronájmu, Byt 2+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425146 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem bytu od 1.10. 2026 - krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1, 75 m2 s komorou + společnou lodžíí cca 3m2 v mezipatře, Praha 4 - Podolí, ulice Podolská, 2.patro v cihlovém domě s novým výtahem. Dům je klidný, obývaný slušnými nájemníky nebo samotnými majiteli bytů. Orientace bytu je na východ do klidného vnitrobloku s výhledem do vzrostlých stromů a zeleně. Součástí vnitrobloku je i společná zahrada, kterou je možné využívat na relax i grilování.

Byt je po kompletní vkusné a nadstandardní rekonstrukci. Sestává ze 2 prostorných neprůchozích pokojů (18 m2 a 19 m2), samostatné kuchyně, menší komory, prostorné koupelny s WC a vstupní chodby. Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, el. trouba s technologií steam zn. Whirlpool, myčka a lednice s mrazákem se 2 chladicími okruhy. V obou pokojích je příprava elektroinstalace na zavěšení TV na zeď, v celém bytě je LED osvětlení, v pokojích mají světla navíc možnost dálkového ovládání s možností volby teplých tónů. Vchodové dveře jsou bezpečností zn. Sapeli. Ve velkorysé koupelně (9 m2) je prostorný sprchový kout a závěsné WC. Na podlaze jsou v pokojích parkety, dále je plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Internet je veden optickým kabelem (možnost volby poskytovatele dle vlastního výběru). K bytu náleží v mezipatře společná lodžie, kterou je možné využívat na sušení prádla.

Dům se nachází v krásné, klidné, atraktivní lokalitě plné zeleně. Přímo před domem se nachází zrekonstruovaný park s venkovní posilovnou a hřištěm pro pétanque. Do 2 min chůze je plavecký stadion Podolí a Žluté lázně. Pro milovníky cyklo sportu je u domu napojení na oblíbenou cyklotrasu A2, EV7 a Vltavská, v pěší vzdálenosti Náplavka, Vyšehrad atd.. Výborná dopravní dostupnost do centra - 1min chůze tram s přímým spojením do samotného centra a na Metro A,B,C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 3 osoby (pár + 1 dítě), domácí zvířátka jsou možná po dohodě. Byt je volný od 1.10.2026 - prohlídky jsou možné po dohodě ihned. Vratná kauce je ve výši 2 nájmů bez poplatků.

ID inzerátu ESO:	4425146
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	22461
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz